

Số: 535/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Văn Xuân đồng sử dụng với bà Nguyễn Thương Mên số phát hành BG 051809, số vào sổ CH02984 ngày 02/7/2012 và số phát hành BG 051810, số vào sổ CH02984 ngày 02/7/2012 lý do bị mất.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tại Tờ trình số 45/TTr-CNCR ngày 09 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 051809, số vào sổ CH02984 được UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 02/7/2012 đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, diện tích 1227.1m² (ODT: 150m²; CLN: 1077.1m²) cho ông Nguyễn Văn Xuân cùng sử dụng với bà Nguyễn Thương Mên và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG

051810, số vào sổ CH02984 được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN ngày 02/7/2012 đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, diện tích 1227.1m² (ODT: 150m²; CLN: 1077.1m²) cho bà Nguyễn Thương Mến cùng sử dụng với ông Nguyễn Văn Xuân.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Xuân và bà Nguyễn Thương Mến đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho ông Nguyễn Văn Xuân đồng sử dụng với bà Nguyễn Thương Mến theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định Pháp luật có liên quan.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật;

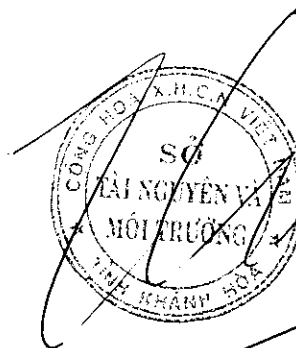
- Dừng mọi giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh; Các tổ chức và cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- UBND tp Cam Ranh;
- Phòng TNMT tp Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HS (Trường).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái